

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 DECEMBRIE 2023

**1. Proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului 4.2.B
Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile
Raului Sasar, cod SMIS 129615**

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului «4.2.B. Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar», cod SMIS 129615, după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

Art. 2 Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operationale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului 4.2.B. *Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar*, în cuantum de 23.016.653,05 lei (inclusiv TVA - rezultată în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022 din care valoare nerambursabilă în suma de 21.988.126,19 lei inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 1.028.526,86 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 579.789,60 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 448.737,26 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.
-

Art. 5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art. 6 Se mandatează Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea etapizării proiectului « Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea””, cod SMIS 115487

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă etapizarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea””, cod SMIS 115487.
- Art.2 Se aprobă implementarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea””, în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV) cu menținerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor așa cum sunt prevăzute în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la Contractul de Finanțare nr. 2966/04.10.2018, în scopul realizării lor integrale, până la termenul final de implementare din cadrul celei de-a II-a etape, respectiv până la data 31.12.2025.
- Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea””, cod SMIS 115487, în cuantum de 32.224.530,17 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în sumă de 13.780.374,98 lei.
- Art.4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 18.725.387,32 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:
- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 18.444.155,19 lei, inclusiv TVA.
 - Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 281.232,13 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.
- Art.5 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării etapei II a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri nerambursabile din Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.
- Art.6 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării etapei II a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea””, pentru implementarea proiectului în condiții optime.
- Art. 7 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru etapa II.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea etapizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1. Se aprobă etapizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352.
- Art. 2. Se aprobă implementarea etapei a II-a a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV) cu menținerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor așa cum sunt prevăzute în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la Contractul de Finanțare nr. 4937/28.11.2019, în scopul realizării lor integrale, până la termenul final de implementare din cadrul celei de-a II-a etape, respectiv până la data 31.12.2024.
- Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în cuantum de 11.884.491,73 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabila în suma de 6.188.804,18 lei, inclusiv TVA.
- Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare, în valoare de 5.695.687,55 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:
- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.569.818,09 lei inclusiv TVA,
 - Contribuției de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.125.869,46 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului ;
- Art. 5. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării etapei II a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri nerambursabile din Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.
- Art. 6. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării etapei II a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, pentru implementarea proiectului în condiții optime.
- Art. 7. Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru etapa II.
- Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

4.Proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2”, cod SMIS 117262

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2” cod SMIS 117262 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.
- Art.2 Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.
- Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2” cod SMIS 117262, în cuantum de 11.618.925,95 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 6.381.575,60 lei, inclusiv TVA.
- Art. 4 Se aprobă contribuția proprie la data prezentei a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de 4.254.383,78 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea din care, cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 982.966,57 lei, inclusiv TVA.
- Art. 5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.
- Art. 6 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita Stănescu”

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Participarea la Program și depunerea spre finanțare a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita

Stănescu” în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin Administrația fondului pentru mediu.

Art. 2 Valoarea totală a proiectului, în cuantum de 19.918.360,80 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 19.568.826,31 inclusiv TVA lei.

Art. 3 Asigurarea și susținerea de la bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în cuantum de 0 lei inclusiv TVA.

Art. 4 Asigurarea și susținerea de la bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în cuantum de 349.534,49 lei inclusiv TVA.

Art. 5 Asigurarea resurselor financiare pentru cheltuielile suplimentare care intervin în derularea proiectului, ulterior încheierii contractului de finanțare, fără de care proiectul nu poate fi implementat.

Art. 6 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții Programe, Direcția Proiecte, Serviciul Salubritate Iluminat și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

6.Proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, COD SMIS 118323

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului «„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, COD SMIS 118323 după data de 31.12.2023 dar nu mai târziu de 31.12.2024, în scopul finalizării integrale a proiectului.

Art.2 Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, COD SMIS 118323, în cuantum de **2.847.203,28 lei** (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de **1.225.624,17 lei**, inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în proiect, în sumă totală de **1.621.579,11** lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de **1.596.566,37** lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **25.012,74** lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023.

Art.6 Se mandatează Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei pentru chiriașii specialiștii din învățământ și din sănătate, cărora le-au fost repartizate locuințele din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 conform H.C.L. nr. 457/23.11.2023

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă nivelul chiriilor nominale și modul de calcul al acestora pentru chiriașii specialiști din învățământ și din sănătate, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 120, conform Anexei nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru specialiștii din învățământ și din sănătate, conform Anexei nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I Se aprobă modificarea poziției nr.9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 457/23.11.2023 și care va avea următorul cuprins:

Nr	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NUMĂR / DATA DEPUNERII CERERII	PUNCTA REALI ZAT	OBSERVAȚII NR. APARTAMENT	OBSERVAȚI NR.CAMERE
9	NODIS RAVECA	CUȘENI NR.193A	33269 / 03.08.2023	54	1	2

Art.II Celelalte prevederi a H.C.L. nr. 457/23.11.2023 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, doamnei Marcu Claudia Maria

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor excepțional de urgență, în sumă de 75.000 lei, prin derogare de la Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2015, doamnei Marcu Claudia Maria, în vederea acoperirii unei părți din costul medicamentului Pembrolizumab (denumire comercială Keytruda) necesar tratării carcinomului mamar invaziv stâng, triplu negativ, PDL-1 pozitiv.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea analizei elaborată de operatorul de transport public de călători S.C. URBIS S.A. cu privire la modul în care îi este afectată activitatea prin aplicarea prevederilor din Legea nr. 296/2023

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă „Analiza fundamentată cu privire la implicațiile negative generate de aplicarea prevederilor capitolului nr. III din Legea nr. 296/2023 asupra activității operatorului regional de transport S.C. URBIS S.A. Baia Mare”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru avizarea „Analizei fundamentată cu privire la

implicațiile negative generate de aplicarea prevederilor capitolului nr. III din Legea nr. 296/2023 asupra activității operatorului regional de transport S.C. URBIS S.A. Baia Mare”, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre și înaintarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea inițierii memorandumului prevăzut la art. LXXVI, Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în Baia Mare pe str.V.Alecsandri nr.68A, aferent unei stații de distribuție carburanți, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL

Inițiator – p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Procesul verbal nr.26704/16.06.2023, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL 6/2023, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, pentru exploatarea, menținerea, reabilitarea, modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.

Art.3. (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani calculată de la data de încheierii contractului autentic.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Art.4 (1) Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 289.500 lei/an, care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv și o sumă variabilă reprezentând cota 1,0% din prețul net (fără TV și accize) al carburantului comercializat (fără a include sumele aferente taxelor fiscale pe litru de carburant), respectiv 1,5% din valoarea netă (fără TVA) a vânzărilor din magazinul din cadrul Stației de distribuție carburanți (SHOP), precum și din valoarea netă (fără TVA) a vânzării de orice alte servicii prestate de suprafațiar în locație, inclusiv chirii din cedarea folosinței Stației de distribuție carburanți, precum și din chirii, ca urmare a subînchirierii terenului în condițiile stabilite prin contract, dar nu mai puțin de suma minimă de plată 86.000 lei/lună.

(2) Plata sumei reprezentând suma fixă și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de suprafață.

Art.5 Se aprobă modelul cadru al Contractului de suprafață, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care se va încheia pentru o perioadă de 10 ani calculată de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art.6 (1) Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 60 zile de la data prezentei hotărâri, pentru încheierea și semnarea contractului de suprafață. Locul încheierii contractului de suprafață în forma autentică va fi Baia Mare, la un notar public acordat de suprafiar, data va fi adusă la cunoștința reprezentanților suprafiarului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autenticat. Costurile notariale vor fi suportate de către suprafiar.

Art.7 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în forma autentică.

Art.8 Se constată încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr.251 din 31.07.2023.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul : „La articolul 4, alineat 1, se va înlocui sintagma "dar nu mai puțin de 86000 de lei per luna" cu sintagma "dar nu mai puțin de 86000 de lei per an". 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1